



Как купить квартиру самостоятельно?

- 1 Найдите недвижимость самостоятельно, используя профессиональную риелторскую базу недвижимости Winner <http://baza-winner.ru/> Подписка на месяц стоит 4 тыс. руб. Риелторы именно в этой базе и подбирают недвижимость клиентам. Рекомендуем так же сайты: <http://baza.sob.ru/>, <http://gdeetotdom.ru/>
- 2 Договоритесь о просмотре отобранных вариантов недвижимости
- 3 Если квартира Вам понравилась, можно готовиться вносить аванс. На этом этапе необходимо подключать юриста.
- 4 Наш юрист сопровождает Вас на внесении аванса
- 5 Мы делаем проверку юридической чистоты (вкл. получение дополнительных документов и с выдачей письменного мнения юриста)
- 6 Выходим на сделку купли-продажи, юрист готовит договоры, сопровождает на переговорах, регистрирует сделку.

**СЭКОНОМЬТЕ НА РИЕЛТОРЕ,
НАЙМИТЕ ЮРИСТА**



Наши юристы
специализируются на
сделках с недвижимостью

(499) 753 01 61

www.bergr.ru

Риски при покупке недвижимости

Риск № 1

Покупка жилья с зарегистрированными лицами
Может привести к судебным разбирательствам по поводу их снятия с регистрационного учёта.

Риск № 2

Нарушение правил приватизации
Может повлечь за собой признание договоров передачи жилых помещений в собственность недействительными.

Риск № 3

Использование незаконной схемы привлечения денежных средств на строительство
Может привести к признанию сделок недействительными и потере денежных средств, вложенных в строительство.

Риск № 4

Наличие несанкционированной перепланировки
Опасно тем, что покупатель подобной квартиры впоследствии должен будет зарегистрировать перепланировку за свой счёт.

Риск № 5

Наличие неучётных наследников
Каждый этап покупки, продажи, обмена квартиры или загородной недвижимости имеет свои нюансы. Подводные камни. Даже небольшая мелочь может привести к неприятным последствиям: от увеличения длительности сделки и дополнительных волнений до потери денег.

Риск № 6

Незнание перечня необходимых для совершения сделки документов
Грозит отказом в регистрации договора.

Риск № 7

Несоответствие документов действующему законодательству
Незнание этих требований может привести к отказу или приостановке регистрации.

Риск № 8

Незнание правил проведения расчётов и условий доступа к банковской ячейке
Может привести к серьёзным финансовым потерям, вплоть до потери всей суммы, причитающейся за квартиру.

Данные риски только вершина
айсберга!



Как мы проверяем юридическую чистоту?

Мы анализируем правоустанавливающие документы и собираем дополнительные справки, в услугу входит:

- проверка юридической истории квартиры с анализом правоустанавливающих документов, получение выписки из Росреестра.
Исключение риска наличия арестов и обременений
- проверка истории по прописки лиц, когда-либо зарегистрированных в квартире.
Исключение правопритязаний третьих лиц.
- дополнительно возможна проверка в получении справок из ПНД и НД
Исключение риска недееспособности продавцов.

В результате, Вы получаете письменное мнение юриста и собранные справки.

Цена: 35 000 руб. (квартира находится в Москве)

**ДАЖЕ ЕСЛИ ВЫ УЖЕ РАБОТАЕТЕ
С РИЕЛТОРОМ, ПОЛУЧИТЕ МНЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО ЮРИСТА**

*Вы можете заказать
только проверку
юридической чистоты или
полное сопровождение
сделки*

Что входит в услугу по полному сопровождению сделки?

- Сопровождение на переговорах при внесении аванса и заключении договора купли-продажи
- Проверка юридической чистоты
- Подготовка всех необходимых договоров
- Регистрация сделки в Росреестре

Цена: 50 000 руб. (покупка квартиры в Москве)



Наши юристы
специализируются на
сделках с недвижимостью

(499) 753 01 61

www.bergr.ru